

**WZÓR - UMOWA**  
Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Bobowej pomiędzy:

Powiatem Gorlickim reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bobowej **Urszulę Jabłońską** w oparciu o upoważnienie udzielone Uchwałą Zarządu Powiatu Gorlickiego Nr 258/109/16 z dnia 19 października 2016 r.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

....., zamieszkałym w ....., NIP .....,  
REGON ....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
z siedzibą w..... zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz.1986), znak sprawy: ZSO.26.6.2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje wykonać roboty budowlane pn.: **„Remont instalacji centralnego ogrzewania i odcinka instalacji wodno - kanalizacyjnej w części obiektu szkolnego – sala gimnastyczna z zapleczem sportowym oraz przylegającym korytarzem i szatnią”**.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia:  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumenty wymienione w ust. 2 i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie, jak również uzyskał niezbędne informacje, dotyczące uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 8 ust.1 umowy,
  - 2) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) poniesienie kosztów przyłączenia i zużycia na cele budowy energii elektrycznej,
  - 2) ustanowienie nadzoru budowlanego, jeżeli przepisy prawa wymagają jego udziału,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
  - 4) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
  - 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  - 7) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
  - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
  - 9) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
  - 10) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie budowy,
  - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
  - 12) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie protokolarnie Zamawiającemu,
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 14) posiadanie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
    - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiego rodzaju mienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
    - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
      - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
      - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
    - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
  3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług koniecznych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia, w chwili zawarcia umowy.
2. Podstawą wykonania robót, o których mowa w ust.1 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania.

#### § 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, są:  
po stronie Wykonawcy ....., po stronie Zamawiającego:  
Urszula Jabłońska - Dyrektor ZSO Bobowa.

#### § 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy „teren budowy” najpóźniej w terminie **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **14 grudnia 2018 roku**.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł.  
słownie: .....,  
w tym podatek VAT .....%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Niedozwolone jest przenoszenie wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót i faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
3. Płatnikiem za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy jest Zamawiający.
4. Fakturę należy wystawić na: Powiat Gorlicki, 38-300 Gorlice, ul. Biecka 3,  
NIP 738-21-50-787. Odbiorcą faktury: **Zespół Szkół Ogólnokształcących, 38-350 Bobowa, ul. Długoszowskich 1, NIP - 738-10-10-245**

## § 10

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi końcowemu nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia faktury.

## § 11

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.
5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, lecz nie później, niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem lub doręczonego osobiście.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
7. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad i awarii Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
9. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie.

## § 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie

- Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  1. w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia:
    - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy aktualnego stanu prawnego;
    - b) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
    - c) wystąpienie siły wyższej;
    - d) nie przekazania przez zamawiającego terenu budowy w terminie kreślonym w umowie;
    - e) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności terenu budowy w czasie realizacji robót;
    - f) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę);
  2. Termin realizacji zamówienia (umowy) może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust.1.
  3. Warunki o których mowa w ust.1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### § 14

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. EU nr 119 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że na podstawie obowiązujących przepisów wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w celu realizacji swoich praw wynikających z RODO Wykonawca może się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zszgorlice.edupoczta.pl](mailto:iod@zszgorlice.edupoczta.pl).
3. Zamawiający przetwarza dane osobowe Wykonawcy w celu realizacji niniejszej umowy, wystawienia i przechowywania faktury i innych dokumentów księgowych, realizacji płatności, wykonania obowiązków informacyjnych, statystycznych i archiwalnych wynikających z przepisów prawa oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, w oparciu o przepisy art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępnione innym organom i podmiotom wyłącznie w granicach określonych przepisami prawa.

6. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w związku z zawarciem umowy do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zawartej umowy, a w przypadku rozliczeń do upływu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego.
7. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego i mogą podlegać profilowaniu.
8. Zamawiający informuje, że Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych i ich sprostowania lub uzupełnienia niekompletnych danych, żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ze względu na szczególną sytuację, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych naruszałoby przepisy RODO.
9. W zakresie, w jakim dane Wykonawcy są przetwarzane na podstawie jego zgody – Wykonawcy przysługuje prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Wykonawcy przed jej wycofaniem.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią:**

- Oferta wykonawcy - zał. nr 1
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 2.

---

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A :**